

Vendiamo la tua casa entro

63 GIORNI

se non ci riusciamo
ti paghiamo noi



EUCALIPTO IMMOBILIARE

Via delle Mimose, 8 Rozzano (MI)

Tel. 02.87021786

eucaliptoimmobiliare.it

info@eucaliptoimmobiliare.it



Perchè **63 GIORNI**?

Perchè 6? :

- Casa
- Senso di protezione
- Radici
- "Posto Sicuro" dove tornare

☛ È il numero di chi **COSTRUISCE STABILITA'**, non solo per sé ma per gli altri.

Perchè 3?

- Madre
- Padre
- Figli

☛ E' il numero della **FAMIGLIA** che esiste, non solo della **CASA**

Perchè 6+3?:

- Basi sono solide
 - Decisioni sono chiare
 - Caos ridotto
 - Futuro è pensato
- ☛ Non si vive alla giornata. **SI COSTRUISCE.**





VENDERE CASA NON È UNA QUESTIONE DI FORTUNA

Se un immobile resta sul mercato per mesi – o anni – raramente è colpa del mercato.

Nella maggior parte dei casi è il risultato di errori evitabili:

prezzo deciso senza dati, documentazione incompleta, comunicazione confusa, assenza di un metodo.

63 Giorni nasce per interrompere questo schema.

Non è una promessa. È un metodo strutturato, applicato prima di andare sul mercato, che permette di vendere con controllo, lucidità e posizionamento corretto.

Cos'è 63 Giorni

È un metodo operativo che guida la vendita immobiliare attraverso fasi precise e verificabili.

Ogni passaggio ha un obiettivo chiaro:

- eliminare gli errori iniziali
- aumentare l'attrattività dell'immobile
- intercettare il giusto acquirente
- ridurre tempi, stress e svalutazioni

Il numero **63** non rappresenta una scadenza rigida, ma un orizzonte temporale realistico quando il metodo viene applicato correttamente e senza scorciatoie.

Cosa NON è 63 Giorni

Per essere chiari, 63 Giorni non è:

- una promessa di vendita automatica
- una scorciatoia commerciale
- un semplice piano di pubblicazione annunci
- una valutazione gonfiata per acquisire l'immobile

63 Giorni è un metodo che richiede decisioni chiare, collaborazione e rispetto delle regole del mercato.

Perché il PREZZO da solo non basta

Molti proprietari partono dal prezzo. In realtà, il prezzo è una conseguenza, non il punto di partenza. Senza:

- una valutazione fondata su dati reali
- una documentazione completa e verificata
- un corretto posizionamento sul mercato

anche il prezzo "giusto" smette di funzionare.

63 Giorni lavora prima, per evitare correzioni tardive e svalutazioni inutili.

LE FASI DEL METODO

✓ Analisi e raccolta documentale

Ogni immobile viene studiato in modo approfondito. La documentazione viene verificata e organizzata per eliminare blocchi, imprevisti e rallentamenti durante la trattativa.

✓ Valutazione consapevole

Non una stima generica, ma una valutazione basata su:

- dati reali di mercato
- domanda attiva
- confronto competitivo

L'obiettivo non è "provare", ma partire correttamente.

✓ Preparazione dell'immobile

L'immobile viene preparato e presentato in modo coerente con il target di riferimento. Ogni dettaglio contribuisce a rafforzare percezione, valore e desiderabilità.

✓ Comunicazione mirata

Nulla viene pubblicato senza una logica. Canali, messaggi e tempistiche sono allineati per generare interesse qualificato, non semplice visibilità.

✓ Gestione e controllo

La vendita viene monitorata costantemente. Ogni azione è misurata, ogni decisione è consapevole.



A CHI È ADATTO 63 GIORNI

- A CHI vuole vendere senza improvvisare desidera chiarezza e controllo
- A CHI rifiuta valutazioni inutili
- A CHI comprende che una vendita importante richiede metodo

Non è adatto a chi cerca promesse rapide o soluzioni facili.

IL VERO VALORE DEL METODO

Il vero vantaggio di 63 Giorni non è solo il tempo.

È la qualità del processo.

Vendere con metodo significa:

- meno stress
- meno errori
- maggiore forza contrattuale
- tutela concreta del valore dell'immobile



EUCALIPTO IMMOBILIARE

**SE SEI ARRIVATO FIN QUI,
UNA COSA È CHIARA
NON STAI CERCANDO
INFORMAZIONI
STAI CERCANDO
UNA SOLUZIONE PRECISA,
CHE FUNZIONA DAVVERO**





**CHI VENDE CON NOI
NON SPERA
HA UNA DATA CERTA**

Il Tempo vale piu di mille parole...